

## **NOS HONORAIRES**

### **HONORAIRES DE TRANSACTION :**

(À la charge du vendeur ou de l'acheteur selon le type de mandat)

Prix de vente compris entre	Honoraires	
1 500€ A	20 000 €	2 000 euros TTC
20 001€ A	80 000 €	6 000 euros TTC
80 001€ A	120 000 €	7 000 euros TTC
120 001€ A	150 000 €	8 000 euros TTC
150 001€ A	200 000 €	9 000 euros TTC
200 001€ A	250 000 €	11 000 euros TTC
250 001€ A	300 000 €	13 000 euros TTC
300 001€ A	320 000 €	14 000 euros TTC
320 001€ A	350 000 €	15 000 euros TTC
350 001€ A	400 000 €	16 000 euros TTC
400 001€ A	450 000 €	17 000 euros TTC
450 001€ A	480 000 €	18 000 euros TTC
480 001€ A	500 000 €	19 000 euros TTC
500 001€ A	550 000 €	20 000 euros TTC
550 001€ A	600 000 €	21 000 euros TTC
600 001 €	ET PLUS	4 % TTC.

FONDS DE COMMERCE

10% TTC DU PRIX DE VENTE HT

### **Honoraires de syndic de Gestion Courante :**

Forfait annuel tout inclus : à partir de 200€ HT / 240€ TTC par lot principal (peut varier en fonction de la configuration de l'immeuble) :

Inclus : Location de salle chez le syndic ; Frais Postaux ; Compte bancaire séparé ; Visite d'immeuble illimitée à la demande ; Extranet copropriétaires Inclus

Honoraires état daté : 310€ HT / 372 € TTC

### **Honoraires de gestion :**

Tous types de locaux : 7.5% HT / 9 % TTC des encaissements

Immeubles entiers (+ de 5 logements) : A partir de 6% HT / 7.2% TTC des encaissements

Garantie des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance) : 2.40% TTC du loyer charges comprises

Aide à la déclaration foncière : 60€ HT /72€ TTC par lot

### **HONORAIRES DE LOCATION :**

Rédaction de bail, visites et constitution du dossier locataire : 8€ TTC par m<sup>2</sup>

Réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC par m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge du locataire & DU PROPRIETAIRE

**TVA A 20%**