



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1975
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 1
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

SECTEUR

Exposition : **SUD-OUEST**

INFORMATIONS

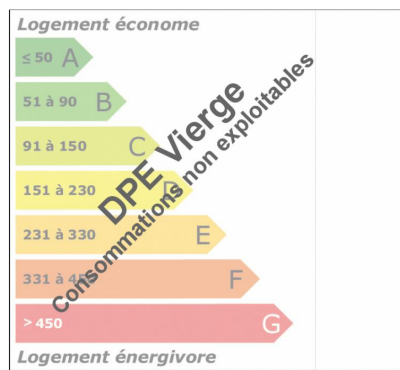
Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 175 000€
Taxe Foncière	: 896€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 92.88 m²
Surface carrez	: 92.88 m²
Surface terrasse	: 13 m²
Surface Séjour	: 45 m²
Chambre	: 10.76 m²
	: 2.69 m²
Séjour cuisine - aménagée - climatisation	: 45.41 m²
Chambre	: 14.09 m²
Salle d'eau	: 3.92 m²
Chambre	: 14.75 m²
WC	: 1.26 m²
Terrasse	: 13.12 m²

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE MARGUERITES, 1ER ETAGE DANS COPROPRIETE SECURISEE, APPARTEMENT RENOVE DE 92.88M² OFFRANT UN VASTE SEJOUR AVEC CUISINE AMENAGEE OUVERTE DONNANT SUR TERRASSE, 3 CHAMBRES, SALLE D EAU, WC, TRES BELLE SURFACE DE COMBLES AMENAGEABLES, LOCAL ANNEXE. (copropriété de 8 lots, charges annuelles environ 800 euros).
CONTACTER FREDERIC MICHELI AGENCE QUADRIGIMMO AU 06.70.16.84.51



VOTRE AGENCE



Quadrigimmo
7 Rue Gaston Boissier 30000 Nîmes
Tél : **04 66 26 63 24**
Mail : **quadrigimmo@orange.fr**
www.quadrigimmo.com



M. Frederic Micheli
fredericmicheli30@gmail.com
Tél : **06 70 16 84 51**