



277 000 €

EXCLUSIVITE - MARGUERITES AU CALME EN IMPASSE -
MAISON 95M² 3 CHAMBRES SUR PARCEIL F 605M²

Marguerites 30320



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1978
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de balcons	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique- individuel air-climatisation-individuel cheminée-bois-individuel
Garages	: 1 (33m ²)

SECTEUR

Exposition : **SUD-OUEST**

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC	: 277 000,00€
inclus	
Taxe Foncière	: 1 330€
Honoraires à la charge du vendeur	

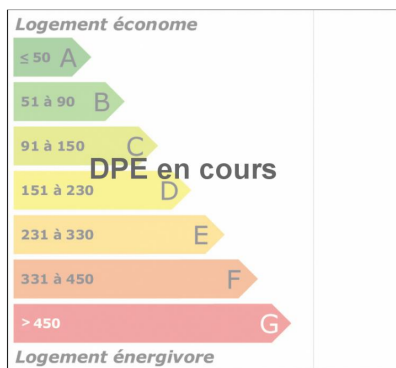
SURFACES

Surface habitable	: 95 m ²
Surface du terrain	: 605 m ²
Surface Séjour	: 22 m ²
RDC	
Sas	: 1.77 m ²
Hall	: 6.95 m ²
Buanderie	: 3.25 m ²
Cave	: 30 m ²
Garage	: 33 m ²
Etage1	
Cuisine - équipée	: 9 m ²
Salle d'eau - WC	: 5.75 m ²
Salon/sejour - cheminée	: 22 m ²
Chambre	: 10.81 m ²
Chambre	: 10.31 m ²
Chambre	: 9.81 m ²
Couloir	: 4.05 m ²
Dégagement	: 5.50 m ²

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE SUR MARGUERITES, dans impasse au calme, maison sur 2 niveaux en très bon état, sas, hall d'entrée, buanderie avec wc, à l'étage, dégagement, cuisine équipée, séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse accès jardin, 3 chambres, salle d'eau avec toilettes, belle parcelle arborée de 605m² piscinable et son forage, grande cave et garage, belles prestations.

CONTACTER FREDERIC MICHELI 06.70.16.84.51



VOTRE AGENCE



Quadrigimmo
7 Rue Gaston Boissier 30000 Nîmes
Tél : **04 66 26 63 24**
Mail : **quadrigimmo@orange.fr**
www.quadrigimmo.com



M. Frederic Micheli
fredericmicheli30@gmail.com
Tél : **06 70 16 84 51**