

DESCRIPTIF

Année de construction	: 2010
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1 (17m ²)
Parkings Intérieurs	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC	: 219 000€
inclus	
Charges mensuelles	: 97,00€
Taxe Foncière	: 1 197€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 80.3 m ²
Surface du terrain	: 285 m ²
Surface carrez	: 80.3 m ²
Surface terrasse	: 15 m ²
Surface Séjour	: 24 m ²

RDC

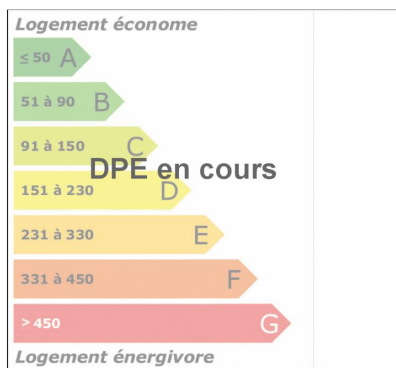
Entrée	: 4.30 m ²
Salon/sejour	: 24.20 m ²
Chambre	: 8.70 m ²
WC	: 2.90 m ²
Garage	: 16.80 m ²

Etage1

Chambre	: 10.10 m ²
Chambre	: 10.50 m ²
Salle de bain	: 4.30 m ²
WC	: 1.20 m ²
Chambre	: 9.70 m ²

DESCRIPTION

RODILHAN, maison dans lotissement sécurisée en très bon état de 80m² offrant hall d'entrée, séjour ouvrant sur jardin, cuisine indépendante, wc, à l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc, garage sur parcelle de 285m².
copropriété comprenant 385 euros de charges annuelles (entretien parties communes de la copro, ordures ménagères).
contacter FREDERIC MICHELI AGENCE QUADRIGIMMO 06.70.16.84.51



VOTRE AGENCE



Quadrigimmo
7 Rue Gaston Boissier 30000 Nîmes
Tél : **04 66 26 63 24**
Mail : **quadrigimmo@orange.fr**
www.quadrigimmo.com



M. Frederic Micheli
fredericmicheli30@gmail.com
Tél : **06 70 16 84 51**