



313 000 €

NIMES QUARTIER DES AMOUREUX AU CALME - MAISON
DE VII I F 170M² 2 NIVEAUX - PARCELI F 339M²

Nîmes 30000



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1956
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: air-climatisation-individuel poêle-bois-individuel
Garages	: 1 (25m²)

SECTEUR

Exposition : **SUD-EST**



INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 313 000€
Taxe Foncière	: 1 421€
Honoraires à la charge du vendeur	

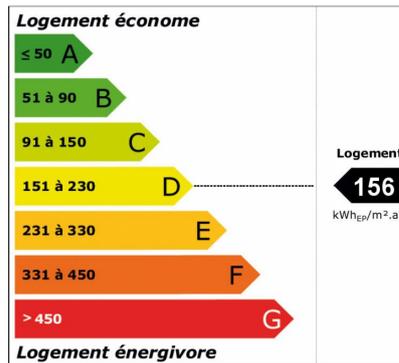
DESCRIPTION

NIMES, très calme dans le quartier des amoureux, maison de ville en parfait état de 170m², vous offrant, au rdc : dégagement ouvrant sur belle chambre parentale (salle d'eau), wc, buanderie et cuisine d'été aménagée donnant sur jardin, au 1er étage, sas d'entrée, grand séjour avec poêle à bois, cuisine indépendante équipée, chambre double climatisée, wc, salle de bains, à l'étage supérieur, deux belles chambres en sous pente, salle d'eau avec wc, parcelle joliment arborée de 339m² avec forage, garage.

CONTACTER FREDERIC MICHELI 06.70.16.84.51 AGENCE QUADRIGIMMO PARKING SUPER U MARGUERITTES.

SURFACES

Surface habitable	: 170 m ²
Surface du terrain	: 339 m ²
Surface carrez	: 170.25 m ²
Surface Séjour	: 39.58 m ²
RDC	
Chambre - avec salle d'eau	: 15.55 m ²
WC	: 1.81 m ²
Cuisine - d'été	: 11.49 m ²



VOTRE AGENCE



Quadrigimmo

7 Rue Gaston Boissier 30000 Nîmes

Tél : **04 66 26 63 24**

Mail : **quadrigimmo@orange.fr**

www.quadrigimmo.com



M. Frederic Micheli

fredericmicheli30@gmail.com

Tél : **06 70 16 84 51**