



**257 000 €**  
PERLE RARE magnifique appartement avec patio cave et garage en plein centre ville  
**Nîmes 30000**



#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: RDC
Nombre de terrasse	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Chauffage	: <b>Non précisé-Non précisé-individuel</b>

#### SECTEUR



#### INFORMATIONS

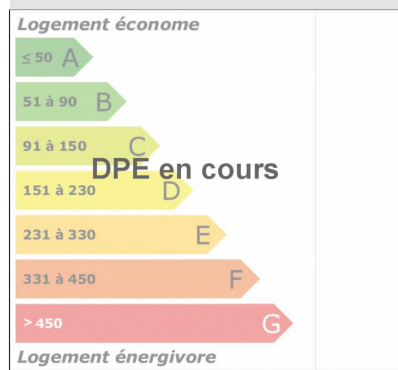
Prix de vente honoraires TTC	: <b>257 000€</b>
inclus	
Taxe Foncière	: <b>1 166€</b>
Honoraires à la charge de l'acquéreur	: Montant : 12000 € - 4.90%. Net vendeur : 245 000 €

#### DESCRIPTION

Vous souhaitez vivre en plein centre ville mais sans les inconvénients nous avons la perle rare pour vous!  
Dans un jolie quartier proche Carré d'art venez découvrir cet magnifique appartement en RDC.  
D'une surface de 104m<sup>2</sup> il est articulé autour d'un très jolie patio, une cuisine équipée, deux belles chambres, deux salles d'eaux, une très belle pièce à vivre.  
Des rangements, dressing et buanderie, une cave, et une grande place de parking dans un box fermé.  
**BIEN TRES RARE A VISITER D'URGENCE**

#### SURFACES

Surface habitable	: <b>103.57 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>103.57 m<sup>2</sup></b>



#### VOTRE AGENCE



**Quadrigimmo**  
7 Rue Gaston Boissier 30000 Nîmes  
Tél : **04 66 26 63 24**  
Mail : **quadrigimmo@orange.fr**  
www.quadrigimmo.com