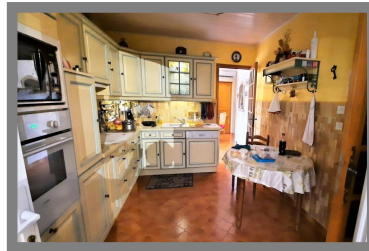
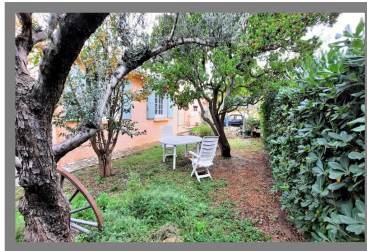




298 000 €

EXCLUSIVITE MARGUERITES - MAISON 135M² OFFRANT
3 CHAMBRES AVEC DEPENDANCE - GARAGE SUR

Marguerites 30320



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1976
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: air-climatisation-individuel
	radiateur-Électrique-individuel
	cheminée-bois-individuel
Garages	: 1 (15m ²)

SECTEUR

Exposition : EST-OUEST

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC	: 298 000,00€
inclus	
Taxe Foncière	: 1 440€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

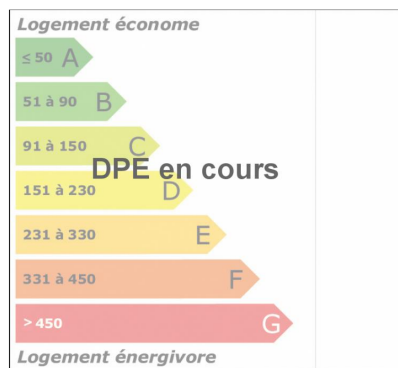
Surface habitable	: 135 m ²
Surface du terrain	: 540 m ²
Surface Séjour	: 31 m ²

RDC

Entrée	: 6.95 m ²
Salon/sejour	: 31 m ²
Cuisine - indépendante	: 11.18 m ²
Véranda	: 13 m ²
WC	: 1.82 m ²
Salle d'eau	: 5.31 m ²
Chambre	: 10.38 m ²
Dégagement	: 3.60 m ²
Chambre	: 14.27 m ²
Chambre	: 12.09 m ²
Buanderie	: 7.50 m ²
Garage	: 15 m ²
Etage1	
Annexe - chambre -salle d'eau et wc	: 25 m ²

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE SUR MARGUERITES, très au calme, cette belle maison vous offrira, un hall d'entrée avec placards, salon et salle à manger (cheminée), cuisine équipée indépendante, véranda, 3 chambres, salle d'eau et wc, avec une dépendance de 25m² (chambre, placards, salle d'eau avec wc), garage. Terrain arboré de 540m².
CONTACTER FREDERIC MICHELI 0670168451 AGENCE QUADRIGIMMO.



VOTRE AGENCE



Quadrigimmo

7 Rue Gaston Boissier 30000 Nîmes

Tél : 04 66 26 63 24

Mail : quadrigimmo@orange.fr

www.quadrigimmo.com



M. Frederic Micheli

fredericmicheli30@gmail.com

Tél : 06 70 16 84 51