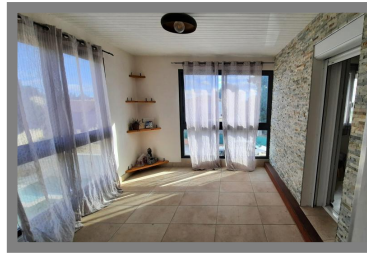
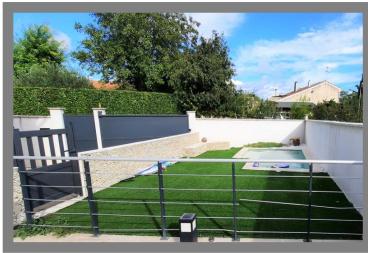




# 242 000 €

BEZOUCE - MAISON SUR 2 NIVEAUX - 3 CHAMBRES -  
PARCELLE ENVIRON 300M<sup>2</sup> AVEC PISCINE

## Bezouce 30320



### DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de terrasse	: 2
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>air-climatisation-individuel</b> <b>poêle-bois-individuel</b>
Parkings Intérieurs.	: 1
Parkings Extérieurs.	: 1

### SECTEUR

Exposition : **SUD-EST**

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **242 000,00€**

inclus

Taxe Foncière : **840€**

Honoraires à la charge du vendeur

### surfaces

Surface habitable	: 127 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 250 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 15 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 27 m <sup>2</sup>

### RDC

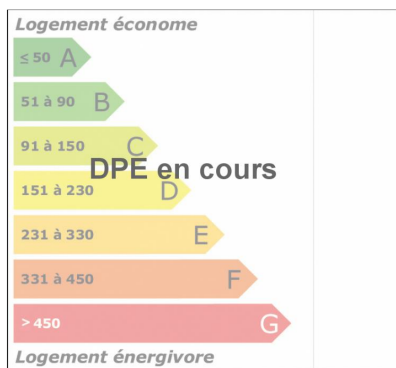
Entrée	: 15 m <sup>2</sup>
Chambre - avec coin cuisine équipée	: 20.68 m <sup>2</sup>
Salle d'eau - avec wc	: 7 m <sup>2</sup>

### Etage1

Salon/sejour - climatisation et poêle à bois	: 26.06 m <sup>2</sup>
Dégagement	: 5.56 m <sup>2</sup>
Cuisine - équipée	: 10.76 m <sup>2</sup>
Chambre	: 11.61 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	: 4.65 m <sup>2</sup>
WC	: 1.40 m <sup>2</sup>
Chambre	: 13.19 m <sup>2</sup>
Terrasse	: 11.80 m <sup>2</sup>

### DESCRIPTION

BEZOUCE, maison 2 niveaux offrant en rdc, hall d'entrée avec placard, chambre avec coin cuisine, salle d'eau avec buanderie, au 1er étage : salon-séjour (poêle à bois), climatisation, cuisine équipée, terrasse (baies vitrées), 2 chambres, salle d'eau, wc, parcelle environ 300m<sup>2</sup> piscine 4x2.5, terrasse, abri jardin.  
CONTACTER FREDERIC MICHELI AGENCE QUADRIGIMMO  
06.70.16.84.51



### VOTRE AGENCE



#### Quadrigimmo

7 Rue Gaston Boissier 30000 Nîmes

Tél : **04 66 26 63 24**

Mail : [quadrigimmo@orange.fr](mailto:quadrigimmo@orange.fr)

www.quadrigimmo.com



#### M. Frederic Micheli

fredericmicheli30@gmail.com

Tél : **06 70 16 84 51**