



# 81 000 €

Appartement à acheter 81000 € à Nîmes avec Quadrigimmo

## Nîmes 30900



### DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 2
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Parkings Extérieurs.	: 1



### INFORMATIONS

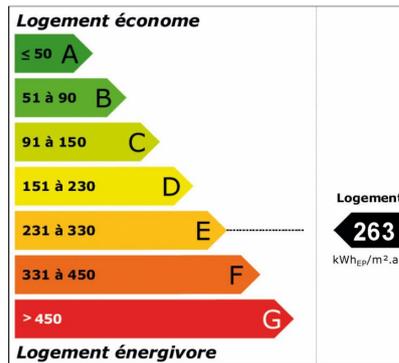
Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>81 000,00€</b>
Taxe Foncière	: <b>724€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### DESCRIPTION

Nous vous proposons de faire l'acquisition d'un appartement doté d'une chambre dans la commune de Nîmes. L'intérieur de 38.88m<sup>2</sup> est formé d'un espace cuisine, un coin salon de 20.74m<sup>2</sup>, une chambre et une salle de bain. L'appartement se trouve au 2e niveau d'un immeuble avec un accès facile via l'ascenseur de la copropriété. Le double vitrage assure le calme du lieu. À l'extérieur, vous disposerez d'un petit balcon occupant une surface de 3m<sup>2</sup>, ce qui porte la surface à vivre à 41.88m<sup>2</sup>. Le bien donne accès à une place de parking privative pour garer son véhicule. Contactez dès à présent l'agence immobilière Quadrigimmo pour visiter cette propriété ou en découvrir d'autres. Cette habitation devrait convenir à un primo-accédant ou un investisseur .CONTACTER FREDERIC MICHELI 0670168451

### SURFACES

Surface habitable	: 38.88 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 38.88 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 20.74 m <sup>2</sup>
Entrée	: 2.77 m <sup>2</sup>
Salon/sejour - cuisine ouverte semi équipée	: 20.74 m <sup>2</sup>
Salle de bain	: 3.94 m <sup>2</sup>
WC	: 1.58 m <sup>2</sup>
Chambre	: 9.85 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



**Quadrigimmo**  
7 Rue Gaston Boissier 30000 Nîmes  
Tél : **04 66 26 63 24**  
Mail : **quadrigimmo@orange.fr**  
www.quadrigimmo.com



**M. Frederic Micheli**  
fredericmicheli30@gmail.com  
Tél : **06 70 16 84 51**