



# 365 000 €

EN EXCLUSIVITE SUR MARGUERITTES QUARTIER CALME  
MAISON 116M<sup>2</sup> 2 NIVEAUX - 3 CHAMBRES 1 BUREAU  
**Marguerittes 30320**



## DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 3
Nombre de terrasse	: 2
Nombre de salles d'eau	: 3
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>air-climatisation-individuel</b> <b>air-climatisation-individuel</b>
Garages	: 1 (18m <sup>2</sup> )
Parkings Intérieurs.	: 3

## SECTEUR

Exposition	: <b>NORD-SUD</b>
Vue	: <b>piscine</b>
Proximité	: <b>commerces</b>

## INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Prix de vente honoraires TTC	: <b>365 000,00€</b> inclus
Taxe Foncière	: <b>1 383€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

## SURFACES

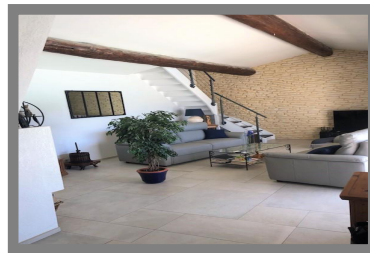
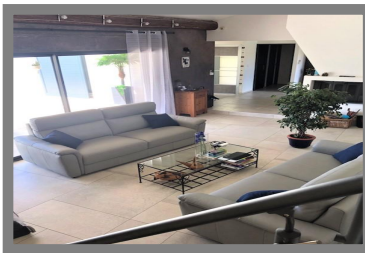
Surface habitable	: 120 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 515 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 30 m <sup>2</sup>

## RDC

Entrée	: 2.56 m <sup>2</sup>
Cuisine - indépendante équipée	: 11.85 m <sup>2</sup>
Chambre - salle d'eau	: 17 m <sup>2</sup>
WC - lave mains	: 1.16 m <sup>2</sup>
Chambre - salle d'eau	: 13 m <sup>2</sup>
Salle à manger	: 12.74 m <sup>2</sup>
Garage	: 18 m <sup>2</sup>
Salon/sejour - cheminée centrale	: 30 m <sup>2</sup>

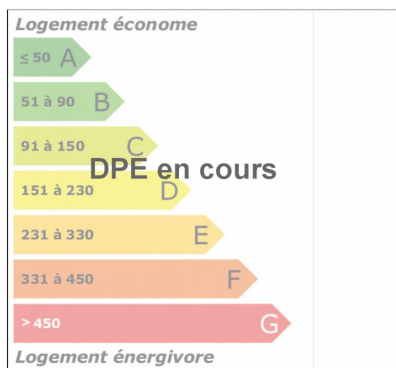
## Etage1

Dégagement	: 2.85 m <sup>2</sup>
Chambre	: 11.73 m <sup>2</sup>
Bureau	: 9.43 m <sup>2</sup>
Salle d'eau - double vasques	: 4.84 m <sup>2</sup>



## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE SUR MARGUERITTES, RARE, maison en parfait état sur deux niveaux, quartier calme et proximité des commodités, hall d'entrée, cuisine indépendante équipée, salle à manger ouvrant sur terrasse, séjour avec cheminée centrale accès 2ème terrasse, 2 chambres parentales (salle d'eau chacune), toilettes, au 1er étage, 1 chambre, bureau, salle d'eau avec wc. Le tout sur belle parcelle 515m<sup>2</sup> et sa piscine chauffée, garage.



## Votre agence



## Quadrigimmo

58 Avenue clément ader 30320

marguerittes

Tél : **04 66 74 94 38**

Mail :

**quadrigimmo.marguerittes@orange.fr**

www.quadrigimmo.com

**M. Frederic Micheli**

fredericmicheli30@gmail.com

Tél : **06 70 16 84 51**