



970 € cc/mois

BIEN D EXCEPTION: P3 AVEC TERRASSE GARAGE ET PISCINE

Nîmes 30000



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Nombre de terrasse	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Garages	: 1

SECTEUR



INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer	: 970 €/ cc/mois
Dépôt de garantie	: 800,00€
Charges mensuelles	: 170€

Honoraires à la charge du locataire

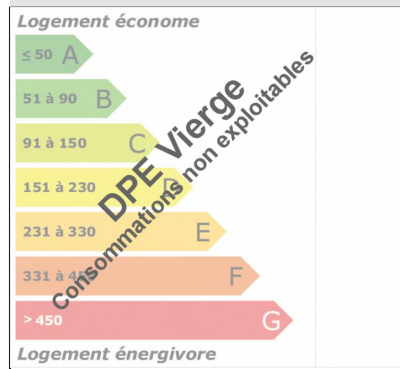
Honoraires	: 800.00€
Dont état des lieux	: 225.00€

DESCRIPTION

PRODUIT TRES RARE A NÎMES :
 CET APPARTEMENT DE 75M² SE COMPOSE D'UN GRAND SALON AVEC TERRASSE ,
 UNE CUISINE SEPARÉE ET EQUIPEE NEUVE SE COMPOSANT DE MEUBLES DE RANGEMENTS, D'UNE HOTTE , D'UNE PLAQUE A INDUCTION ET D'UN MEUBLE POUR FOUR ET MICRO- ONDE ; UN CELLIER EST ATTENANT A LA CUISINE
 2 CHAMBRES DONT UNE AVEC PLACARD AMENAGE
 UNE SALLE D'EAU AVEC UNE GRANDE DOUCHE AVEC CABINE
 ET UN DRESSING AMENAGE
 L'APPARTEMENT A ENTIÈREMENT ETE REPEINT , LA CUISINE ET LA SALLE DE BAIN SONT NEUVES
 UNE CLIMATISATION REVERSIBLE A ETE INSTALLEE

SURFACES

Surface habitable	: 75 m²
Surface carrez	: 75 m²
Surface terrasse	: 10 m²
Surface Séjour	: 20 m²



VOTRE AGENCE



Quadrigimmo

7 Rue Gaston Boissier Nîmes 30000

Tél : **04 66 26 63 24**

Mail : **quadrigimmo@orange.fr**

www.quadrigimmo.com

ENTRÉE EN POSSESSION
 À VISITER SANS ATTENDE
 SIRET : , RCS : | carte professionnelle N° CPI 3002 2018 000 030 663 délivrée par Chambre du commerce de Nîmes le 2018-06-12 | Garant : GALIAN

Dépôt de garantie : **800 €** | Meublé : **NON** | Loyer affiche charges comprises | Charges : *Previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle*