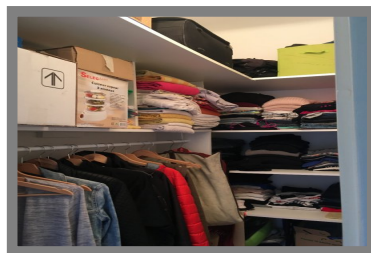


99 000 €

P3 sur le Jean Jaures actuellement loué

Nîmes 30000



DESSCRIPTIF

Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 6
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-gaz-collectif radiateur-gaz-collectif

SECTEUR

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 99 000€
inclus	
Taxe Foncière	: 1 131€
Honoraires à la charge de l'acquéreur	: Montant : 9000 € - 10.00%. Net vendeur : 90 000 €

DESCRIPTION

A Vendre un P3 situé sur le Jean Jaurès
Cet appartement fait 72m², il est tres lumineux et traversant
il comprend un grand salon, une cuisine séparée et 2
chambres.

Il dispose également d'une salle de bain avec baignoire, d'un
sechoir et d'un dressing.

Le WC est séparé.

le sol est en parquet, le chauffage est un chauffage central
collectif.

l'appartement se situe au 6e étage et l'ascenseur vient d'etre
refait à neuf.

La copropriété est propre et bien entretenue .

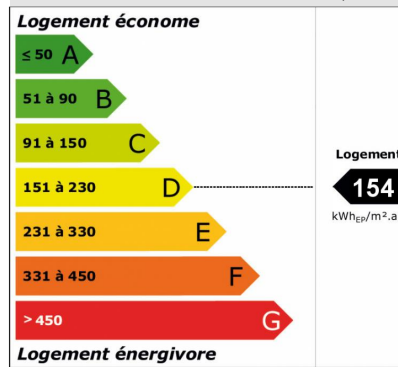
L'appartement dispose également d'une cave privative.

Il est actuellement loué 420+130€

Prix de vente : 99 000€ , Honoraires de 10% à la charge

SURFACES

Surface habitable	: 72 m²
Surface carrez	: 72.67 m²
Surface Séjour	: 30.86 m²
Salon/sejour	: 30.86 m²
Cuisine	: 7.71 m²
Salle de bain	: 3.61 m²
Chambre	: 9.57 m²
Chambre	: 9.6 m²



VOTRE AGENCE

visite



Quadrigimmo

7 Rue Gaston Boissier 30000 Nîmes

Tél : **04 66 26 63 24**Mail : **quadrigimmo@orange.fr**

www.quadrigimmo.com