

#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

#### SECTEUR

#### INFORMATIONS

Loyer	: 370 €/ cc/mois
Dépôt de garantie	: 350,00€

#### Honoraires à la charge du locataire

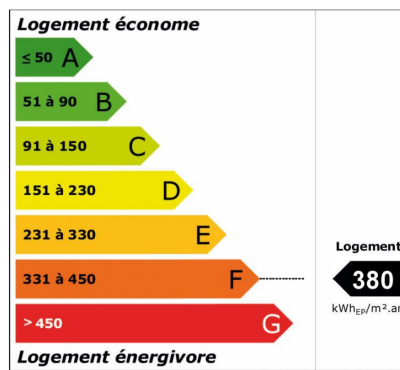
Honoraires	: 318.78€
Dont état des lieux	: 86.94€

#### DESCRIPTION

A LOUER CENTRE VILLE DE MONTFRIN BEL APPARTEMENT TYPE 2 DE 28,98m<sup>2</sup> AVEC UNE PIECE A VIVRE ET CUISINE SEMI EQUIPEE (PLAQUE CERAMIQUE, HOTTE ET MEUBLES DE RANGEMENTS), UNE CHAMBRE, UNE SALLE D'EAU AVEC WC. AU 2EME ETAGE D'UNE PETITE COPROPRIETE SITUÉE AVENUE FRANCE PIERRE MENDES. LOYER 350€+ 20 € DE CHARGES = 370 € CHARGES COMPRISES. HONORAIRES A LA CHARGES DU LOCATAIRE : 318.78€ DONT 86.94€ D'ETATS DES LIEUX.

#### SURFACES

Surface habitable	: 29.98 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 29.98 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 17.75 m <sup>2</sup>
Chambre	: 9.05 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 17.75 m <sup>2</sup>
Salle de bain	: 3.18 m <sup>2</sup>



#### VOTRE AGENCE



**Quadrigimmo**  
7 Rue Gaston Boissier Nîmes 30000  
Tél : 04 66 26 63 24  
Mail : [quadrigimmo@orange.fr](mailto:quadrigimmo@orange.fr)  
[www.quadrigimmo.com](http://www.quadrigimmo.com)



**M. Frederic Micheli**  
[fredericmicheli30@gmail.com](mailto:fredericmicheli30@gmail.com)  
Tél : 06 70 16 84 51