

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1998
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage :	radiateur - Électrique - individuel
Garages	: 1 (35m ²)
Parkings Intérieurs.	: 2

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Taxe Foncière	: 1 695€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 135 m ²
Surface du terrain	: 1200 m ²
Surface terrasse	: 40 m ²
Surface Séjour	: 37 m ²

RDC

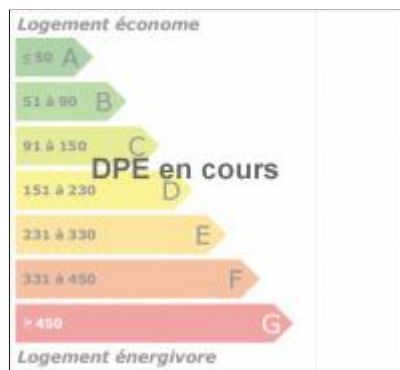
Entrée	: 7.20 m ²
Cuisine - équipée	: 16.70 m ²
Salon/sejour	: 36.50 m ²
Dégagement	: 4 m ²
Chambre	: 11.83 m ²
WC - lave mains	: 2.12 m ²
Chambre	: 12.14 m ²
Cuisine - salle d'eau et wc	: 17.88 m ²
Salle de bain	: 5.37 m ²
Garage - mezzanine	: 35 m ²
Local technique	: 7 m ²

Etage1

Chambre - dressing, salle de bains et wc	: 20 m ²
--	---------------------

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE SUR CLARENSAC, impasse au calme, belle maison de 135m², hall d'entrée avec placard, salon-séjour, cuisine indépendante équipée, 3 chambres (dont 1 avec salle d'eau et wc), salle de bains, wc, au 1er étage : chambre parentale (dressing, salle d'eau avec wc), garage, sur belle parcelle de 1200m², piscine 12x6, local technique, panneaux photovoltaïques, contacter Frédéric Micheli agence quadrigimmo au 06.70.16.84.51.



Votre agence



QUADRIGIMMO

58 avenue clément ader 30320

marguerittes

Tél : 04 66 74 94 38

Mail :

quadrigimmo.marguerittes@orange.fr

www.quadrigimmo.com

M. Frederic MICHELI

fredericmicheli30@gmail.com

Tél : 06 70 16 84 51