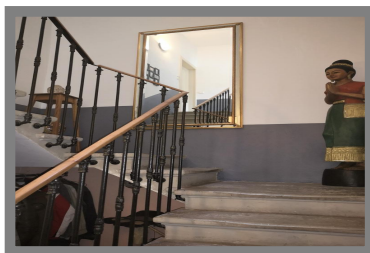




179 000 €

Maison de village à acheter à Marguerittes avec Quadrigimmo

Marguerittes 30320



DESSCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

SECTEUR

Exposition : **Nord-OUEST**

INFORMATIONS

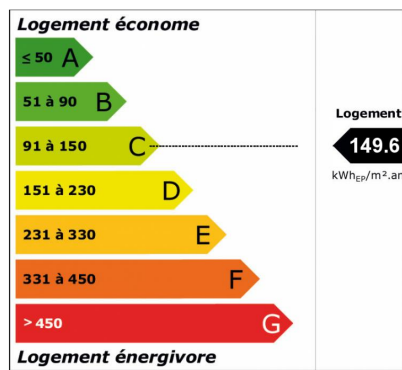
Disponibilité	: Immédiat
Taxe Foncière	: 450€
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

Faites l'achat d'un bien immobilier avec une maison de village bénéficiant d'une terrasse à vivre sur la ville de Marguerittes. Nîmes est à 13 minutes. L'espace intérieur se constitue d'un espace cuisine, un coin salon de 17m² et un espace nuit comprenant 4 chambres. Pour le bien-être de la famille, une salle de bain et une douche séparée sont indispensables pour bien démarrer la journée. Sa surface intérieure habitable sort à environ 125m². Le double vitrage assure la tranquillité des occupants. Pour déjeuner à plusieurs, vous disposerez d'une terrasse d'une surface de 15m². Le prix de vente s'élève à 179 000 €. Cette habitation convient tout à fait à une famille avec deux enfants. Pour planifier une visite, entrez rapidement en contact avec votre agence immobilière QUADRIGIMMO. CONTACTER FREDERIC MICHELI 0670168451.

SURFACES

Surface habitable	: 125 m ²
Surface terrasse	: 15 m ²
Surface Séjour	: 17 m ²
Etage-1	
Cave	: 5 m ²
RDC	
Entrée	: 7.07 m ²
Chambre	: 12.39 m ²
Dressing	: 1.5 m ²
WC	: 1.11 m ²
Salle à manger - accès terrasse	: 16.22 m ²
Cuisine	: 10.86 m ²
Terrasse	: 15 m ²
Cellier	: 12 m ²
Dégagement - escalier	: 10 m ²
Etage1	
Dégagement	: 4 m ²
Salle de bain	: 6 m ²
WC	: 0.85 m ²
Chambre	: 12 m ²
Salle d'eau	: 8.20 m ²
Salon	: 17 m ²
Etage2	
Escalier	: 10 m ²
Chambre	: 10.72 m ²

**VOTRE AGENCE****Quadrigimmo**

7 Rue Gaston Boissier Nîmes 30000

Tél : **04 66 26 63 24**Mail : **quadrigimmo@orange.fr**

www.quadrigimmo.com

**M. Frederic Micheli**

fredericmicheli30@gmail.com

Tél : **06 70 16 84 51**