



# 143 000 €

NIMES - APPARTEMENT RECENT AU RDC 67M<sup>2</sup> TYPE 3 -  
TERRASSE ET JARDINET - PARKING  
Nîmes 30900



## DESCRIPTIF

Année de construction	: 2009
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel radiateur-gaz-individuel
Parkings Intérieurs.	: 1

## SECTEUR

Exposition : SUD-OUEST



## INFORMATIONS

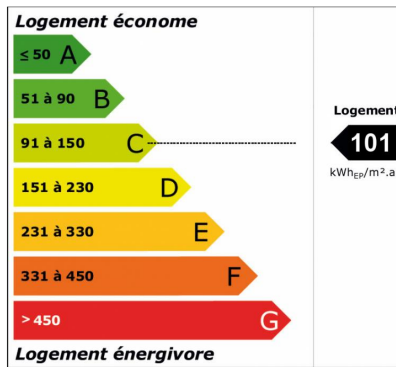
Disponibilité	: Immédiat
Taxe Foncière	: 1 008€
Honoraires à la charge du vendeur	

## DESCRIPTION

NIMES PROCHE CAREMEAU, bel appartement de type 3 au rdc de 67m<sup>2</sup> dans résidence récente, séjour ouvrant sur belle terrasse, coin cuisine, cellier avec ballon solaire, 2 chambres avec placards (1 chambre accès jardinet arboré), salle de bains et wc indépendant, 2 parkings privatif.(copropriété de 52 logements 1080 euros charges annuelles). VENDU LOUE  
.CONTACTER FREDERIC MICHELI AGENCE  
QUADRIGIMMO 06.70.16.84.51

## SURFACES

Surface habitable	: 67 m <sup>2</sup>
Surface du jardin	: 20 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 66.72 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 8 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 24.5 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 24.50 m <sup>2</sup>
Cuisine - OUVERTE	: 8.61 m <sup>2</sup>
Cellier	: 1.05 m <sup>2</sup>



## VOTRE AGENCE



**Quadrigimmo**  
7 Rue Gaston Boissier Nîmes 30000  
Tél : 04 66 26 63 24  
Mail : [quadrigimmo@orange.fr](mailto:quadrigimmo@orange.fr)  
[www.quadrigimmo.com](http://www.quadrigimmo.com)



**M. Frederic Micheli**  
[fredericmicheli30@gmail.com](mailto:fredericmicheli30@gmail.com)  
Tél : 06 70 16 84 51